

Boligudlejning



Lokaler er modulet hvor alle købs-, salgs- og lejemaal oplysninger administreres.

Modulet samarbejder med Ansøgnings-, og Internet-modulet.

Lokaler identificeres med det selskab, ejendom og lejemål de hører til.

Lokaler kan frit oprettes og nedlægges efter ønske.

Der er udbetalingsberegning på selskabs-, ejendoms- samt lejemålsniveau.

Der kan køres regulering af købs-, salgs- og lejepriser efter ønske.

Ved oprettelse af en ny ejendom laves der en standardprofil af ejendommen med alle gængse oplysninger. Ens oplysninger skal således ikke tilføjes manuelt ved hver oprettelse af nye lejemål.



MultiOffice IT Group Danmark er et Microsoft Business Solutions Center. MultiOffice har igennem de sidste syv år beskæftiget sig med applikations- og databaseudvikling, specielt med focus på integration med internet.

Du kan finde os på nettet på:

www.MultiOffice.dk

Datablad, juni 2004, Boligudlejning ver. 6.02
Rev. 702 - Lokaler



|Boligudlejning - Lokaler

Lokaler er direkte integreret med Ansøgnings-, Internet-, og Ordremodulet. Lokalemodulet kan dog køre som enkeltstående modul.

Lokaler identificeres med det selskab, ejendom og lejemål de hører til.

Der kan oprettes 999 selskaber.

Til hvert selskab kan der oprettes 999 ejendomme.

Til hver ejendom i hvert selskab kan der oprettes 999 lejemål.

Til hver selskab-ejendom kombination oprettes automatisk en standard ejendomsprofil.

Profilen udfyldes med ejendommens stamdata.

Således vil alle efterfølgende oprettelser af lokaler til ejendommen overføre stamdata og mindske chancen for fejl, samt øge hastigheden på oprettelser af nye lokaler.

Igennem Lokaler bestemmes på det enkelte lejemål om det skal vises på internet.

I Lokaler vedligeholdes alle oplysninger omkring det specifikke lejemål.

Der er mulighed for at angive mere end 30 specifikke oplysninger om selve lejemålet.

Der kører med mindre andet er valgt, en standard udbetalingsberegning.

Beregningen kører i lokale-, lejemåls-, ejendoms- og selskabsniveau i nævnte rækkefølge og med sammenhæng i aktive/t niveau/er.

Der kan til hvert niveau tildeles særskilte værdier til beregningen.

Såfremt der ikke er anført værdier til beregningen på nærværende niveau, fortsætter systemet til et højere niveau.

Der er dobbelt check på sletning af lokaler.

Der kan udskrives tre rapporttyper. En oversigt, detaljeret samt nummerorden.

Rapporterne kan afgrænses på lokalets væsentlige oplysninger såsom; selskab, ejendom, lejemål, ledig m.m.